

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de portas danificadas, respetivas guarnições e de apainelados degradados, incluindo transporte para vazadouro público devidamente autorizado.	vg	1
2	1.2	Remoção de pavimento flutuante, incluindo transporte para vazadouro público devidamente autorizado.	vg	1
	2	OBRA DE PINTOR		
3	2.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões, excepto nas paredes revestidas a cerâmico, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, enchimento, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes exteriores da sala e dos quartos atingidas por fungos, escovagem e pintura com primário do tipo cinolite, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
4	2.2	Pintura de tetos em todas as divisões, com exceção das zonas húmidas, com tinta plástica branca, após reparação dos tetos, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.	m2	70,18
5	2.3	Pintura de tetos nas divisões de das zonas húmidas, com tinta plástica antifúngica branca, após reparação dos tetos, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.	m2	23,24
	3	OBRA DE CARPINTEIRO		
6	3.1	Fornecimento e aplicação de porta de entrada com dimensões de 0,90mx2,00m, respetivas guarnições, incluindo envernizamento e todos os trabalhos acessórios.	UN	1
7	3.2	Fornecimento e aplicação de portas interiores em MDF, respetivas guarnições e todos os trabalhos acessórios.	UN	7
8	3.3	Fornecimento e aplicação de guarnições de madeira no contorno das janelas, incluindo todos os trabalhos acessórios.	m	26,5
	4	ESTORES		
9	4.1	Substituição de estores exteriores, por outros de características idênticas aos existentes, incluindo fitas novas e todos os acessórios complementares ao bom funcionamento do sistema.	m2	12,52
	5	OBRA DE TAQUEIRO		
10	5.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante em todos os compartimentos, com exceção das zonas com cerâmico, do tipo AC4, de cor idêntica ao existente, incluindo todos os trabalhos acessórios.	m2	70,18
11	5.2	Tratamento de escadas em madeira, que consiste em afagar e envernizar os degraus das escadas (0,90mx0,25m).	UN	12
12	5.3	Fornecimento e aplicação de rodapé em MDF pintado.	m	45
	6	OBRA DE ELECTRICISTA		
13	6.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente a fornecer pelo D.O) de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente á normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios.	vg	1
	7	OBRA DE PICHELEIRO		
14	7.1	Revisão geral da rede hidráulica, incluindo fornecimento e colocação de torneiras e acessórios em falta ou danificados.	vg	1
	8	LIMPEZA		
15	8.1	Limpeza geral da habitação, incluindo limpeza dos cerâmicos.	vg	1